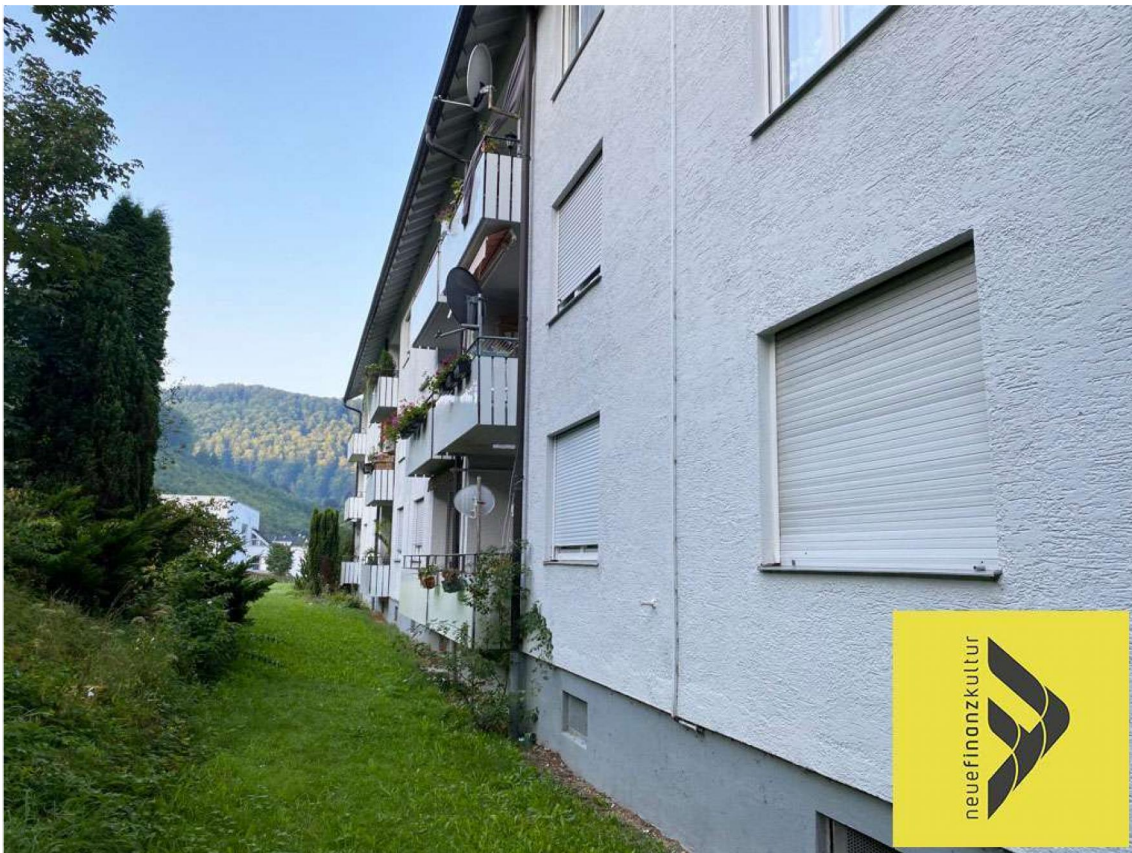


Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und stellplatz

72574 Bad Urach, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 131237714



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **250.000 EUR**



Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und stellplatz

Objekt ID	131237714
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Schützenstr 20 72574 Bad Urach
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	90 m ²
Nutzfläche ca.	20 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1985
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	250.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr Ihnen diese schöne 4 Zimmer-Wohnung anbieten zu können.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine im Jahr 2010 Renovierte Wohnung im 2. OG mit Balkon und Ausblick ins Grüne. Hier erwarten Sie 3 toll geschnittene Schlafräume, ein Wohnzimmer mit großem Fenstern und Zugang zum Balkon, Tageslicht-Bad, Gäste-WC, separater Küche und ein Abstellraum. Der große Flur eignet sich wunderbar als Familientreffpunkt mit großem Esstisch.

Ein Kellerraum bieten Ihnen viel Platz für Ihre Sachen. Direkt vor der Haustüre befindet sich Ihr privater PKW-Stellplatz. Des weiteren steht Ihnen ein der gemeinschaftliche Garten zur Verfügung.

Gerne bieten wir Ihnen die passende Finanzierung, damit Sie diese schöne Wohnung bald Ihr Eigen nennen können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Einbauküche (von Mieter)
- Keller
- Balkon
- Stellplatz

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen etc. vom Eigentümer stammen. Daher übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben. Es obliegt somit unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Die angegebenen Flächenmaße sind ausschließlich " Circamaße ", deren Richtigkeit wir nicht überprüft haben. Auch diesbezüglich schließen wir unsere Haftung aus. Sollten diese oder auch andere Kriterien des Angebotes für den Interessenten wertbestimmend sein, bitten wir um deren Überprüfung bei einer Besichtigung vor Ort oder Einsicht in die amtlichen Baupläne. Gerne sind wir bereit den Interessenten bei der Überprüfung dieser Angaben zu unterstützen.

Wir sind der allein beauftragte Makler und freuen uns auf Ihren Anruf.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Baujahr	1985
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	137,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Immobilie liegt in Bad urach. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 108 angebunden. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants und einen Kindergarten. Auch ein Fitnessstudio ist fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.





IMG_0016



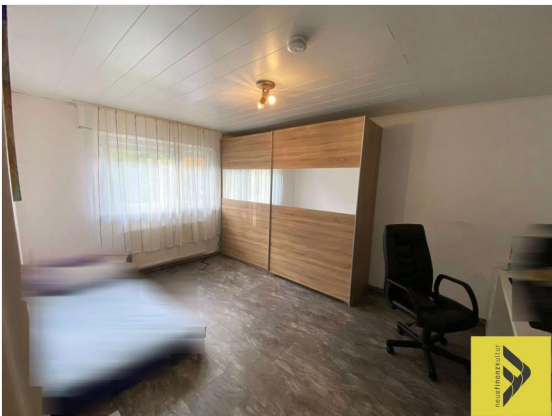
Flur



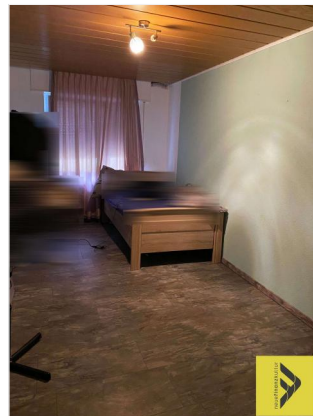
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer





Küche



Küche



Badezimmer

